



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

"21" января 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Распоряжение министерства имущественных отношений  
Архангельской области от 14.11.2012 №1639-р

Субъект (субъекты) права: Мокиевский, Борис Николаевич

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: для ведения садово-огороднической деятельности, общая  
площадь 626 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск,  
территориальный округ Майская горка, СНТ "Виченка", участок № 110

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:060701:209

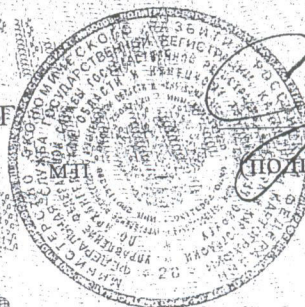
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"  
января 2013 года сделана запись регистрации № 29-29-01/001/2013-028



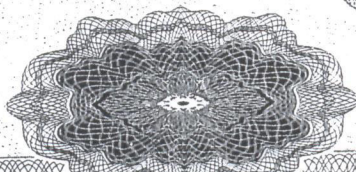
Регистратор

Степанова К. Г.



(подпись)

29-АК 937855



Меня

118 - участок с/с/г/д/д/д

участ

участок 109

Дополнительно  
с/п/и - Восточный участок  
Земельный участок

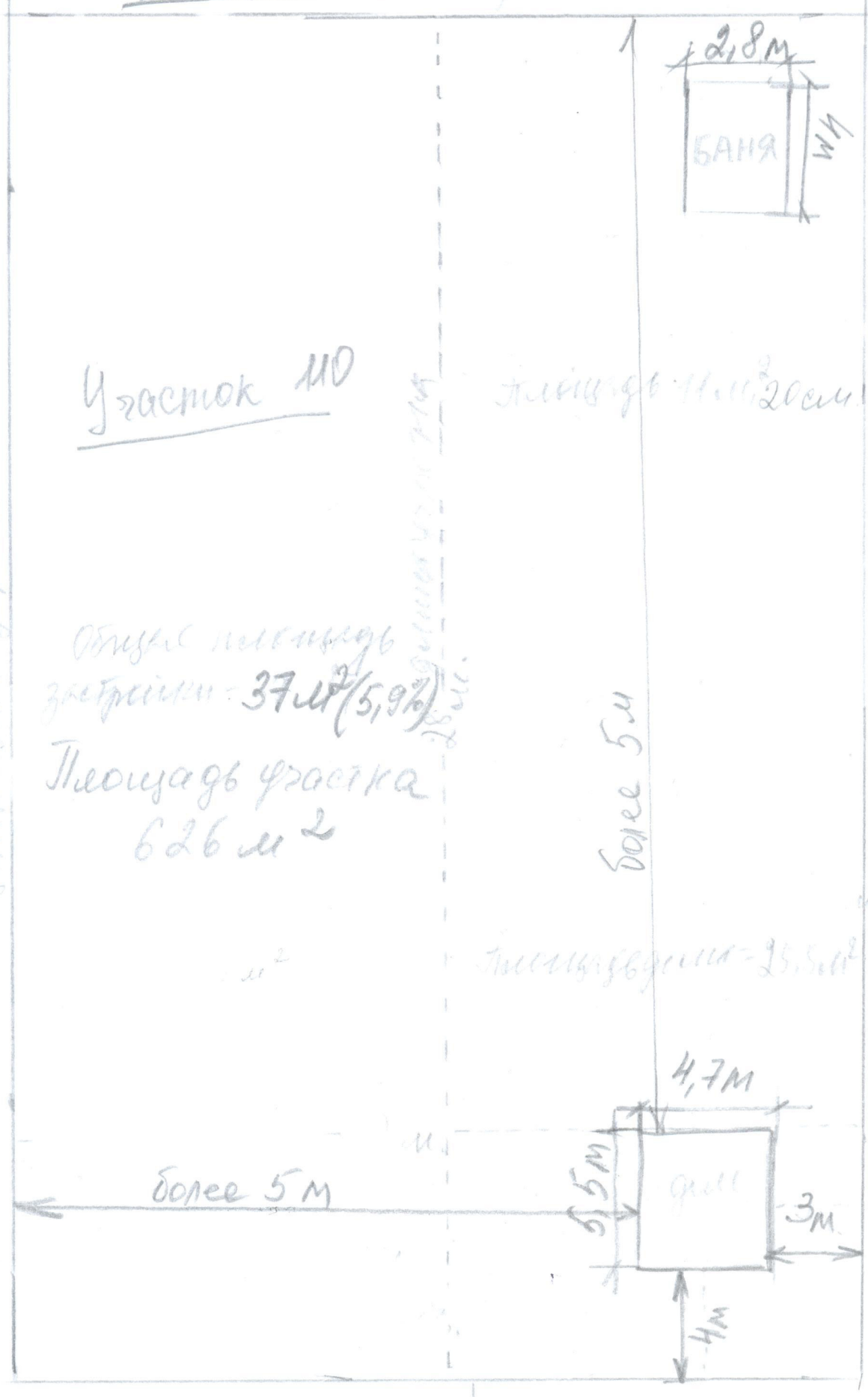
Участок 110

Общая площадь  
застройки - 37 м<sup>2</sup> (5,9%)  
Площадь участка  
626 м<sup>2</sup>

Площадь участка - 200 м<sup>2</sup>

более 5 м

Площадь участка - 25,5 м<sup>2</sup>



7 м

8 м

участ

участок 102

участ



Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство  
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Мокиевскому Борису Николаевичу

(Кому)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или  
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта  
индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости  
размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома  
на земельном участке

"01" октября 2020 г.

№ 043/10552/043-05

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве  
садового дома направленного 29.09.2020 и зарегистрированного за № 19-48/7065 (далее –  
уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения объекта индивидуального  
жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060701:209  
по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта  
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии  
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными  
законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом  
строительстве:


- в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального  
образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства  
строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п  
(с изменениями), минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех  
видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов.

- в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального  
образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства  
строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п  
(с изменениями), минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 метра.

И. о. директора департамента  
градостроительства Администрации  
муниципального образования

"Город Архангельск"

(должность уполномоченного лица  
органа местного самоуправления  
уполномоченного на выдачу  
разрешений на строительство)  
М.П.

  
(подпись)

Л.Н. Черепанова  
(расшифровка подписи)